негорючесть, нетоксичность, хорошие показатели тепло и звукоизоляции, низкая гигроскопичность (не впитывает влагу при хорошей вентиляции), устойчивость к вибрациям(шумоизоляция), морозостойкость; повышенная упругость (при перевозке ее можно спрессовывать в 4 раза, а затем с легкостью расправить), стабильность химических и физических характеристик, приемлемая цена, длительный срок службы (не подвергается гниению и плесневению, несъедобна для грызунов и насекомых).